

2022

Houzz y el Hogar

España

**Informe sobre renovación del
hogar en 2021 y 2022**



Titulares



LA ACTIVIDAD EN LA INDUSTRIA CRECE UN AÑO MÁS

Más de un tercio de los particulares reformó su casa en 2021 (36 %), frente al 29 % que lo hizo en 2020. El gasto mediano en reformas fue de 15 000 €. Además, los particulares que llevaron a cabo proyectos de mayor presupuesto (correspondiente al 10 % más alto) aumentaron su inversión de 80 000 € en 2020 a 100 000 € en 2021.

MÁS GASTO A LA HORA DE PLANIFICAR UNA REFORMA

Esta tendencia se mantiene en 2022, donde más de un tercio de los particulares planea renovar y decorar su hogar este año (33 % cada uno). Por primera vez desde 2019, el gasto planificado por los particulares creció a 8 000 € en 2022, de 5 000 € en 2021, un aumento del 60 %. Los particulares con proyectos de mayor presupuesto (correspondiente al 10 % más alto) prevén gastar 20 000 € en reformas en 2022.

MÁS DEMANDA DE PROFESIONALES DEL HOGAR

En 2021, los particulares buscaron ayuda profesional para sus reformas (94 %), y lo hicieron con más frecuencia que el año anterior (85 %). En concreto, contaron con la ayuda de constructores (58 %), un salto de siete puntos porcentuales en comparación con 2020 (49 %), seguidos por proveedores de servicios especializados como electricistas (44 %) y fontaneros (39 %).

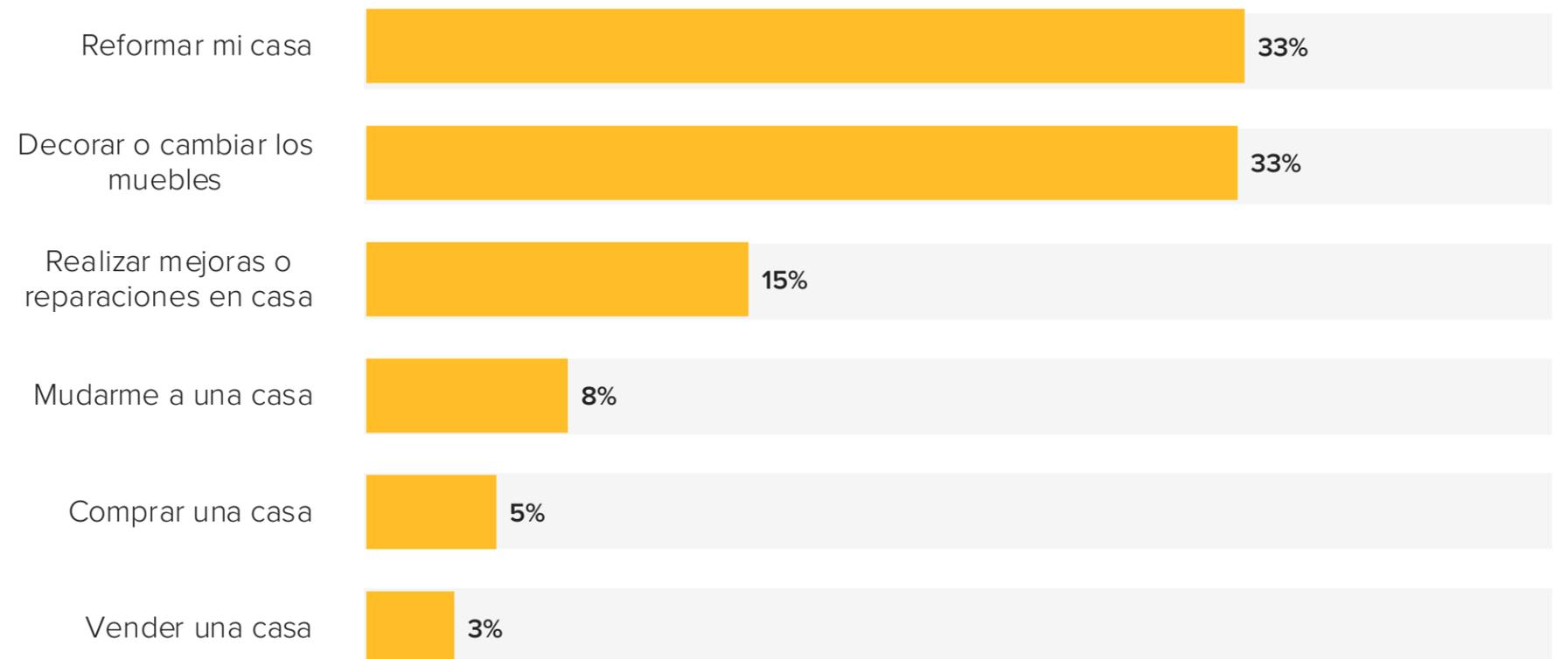
LAS REFORMAS DE INTERIORES SIGUEN AL ALZA

Las reformas de espacios interiores continuaron siendo la prioridad para casi nueve de cada diez particulares que llevaron a cabo proyectos del hogar en 2021 (87 %). Si bien los baños fueron los espacios más reformados, las reformas de cocinas generaron el gasto más alto con 14 000 €. Las cocinas experimentaron un aumento en el gasto del 40 % en comparación con 2020 (10 000 €). Los espacios más populares a la hora de reformar con respecto al año anterior han sido los dormitorios (28 %), entradas, vestíbulos o recibidores (21 %), salas de estar (20 %) y comedores (20 %).

Qué proyectos tenemos planeados para 2022

Los gráficos muestran la frecuencia con la que los particulares tienen pensado reformar o llevar a a cabo proyectos en su residencia principal en 2022, así como el gasto estimado según los particulares españoles en Houzz.

Proyectos previstos en la residencia principal en 2022



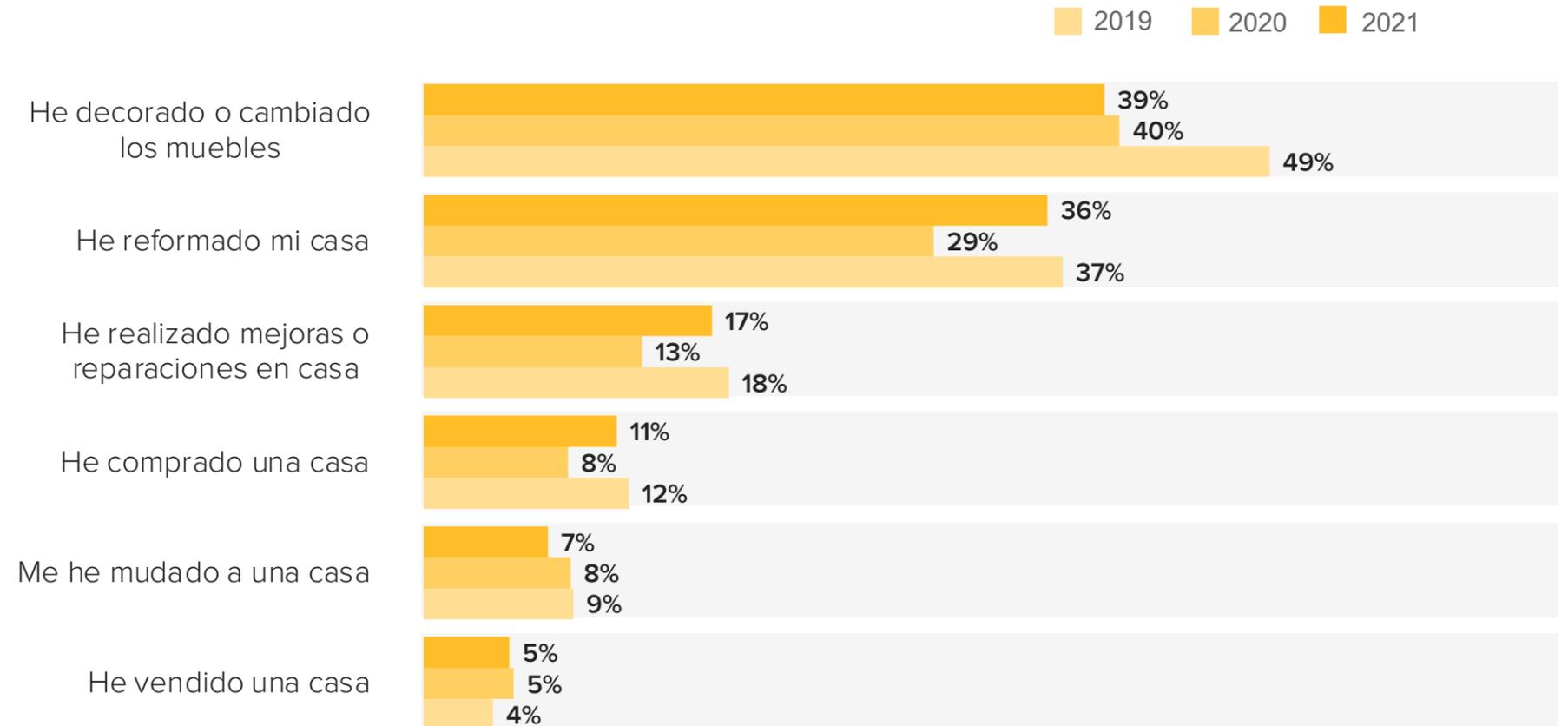
Gasto anual estimado (€)

2022	
MEDIANA	8.000
PERCENTIL 90*	20.000

*El 10 % superior de proyectos de vivienda por gasto.

Cómo reformamos nuestros hogares

Los gráficos muestran la frecuencia de las reformas realizadas en la residencia principal en 2019, 2020 y 2021, así como el gasto mediano por reforma de cada particular en 2019, 2020 y 2021, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares en España.



Gasto anual por reforma (€)

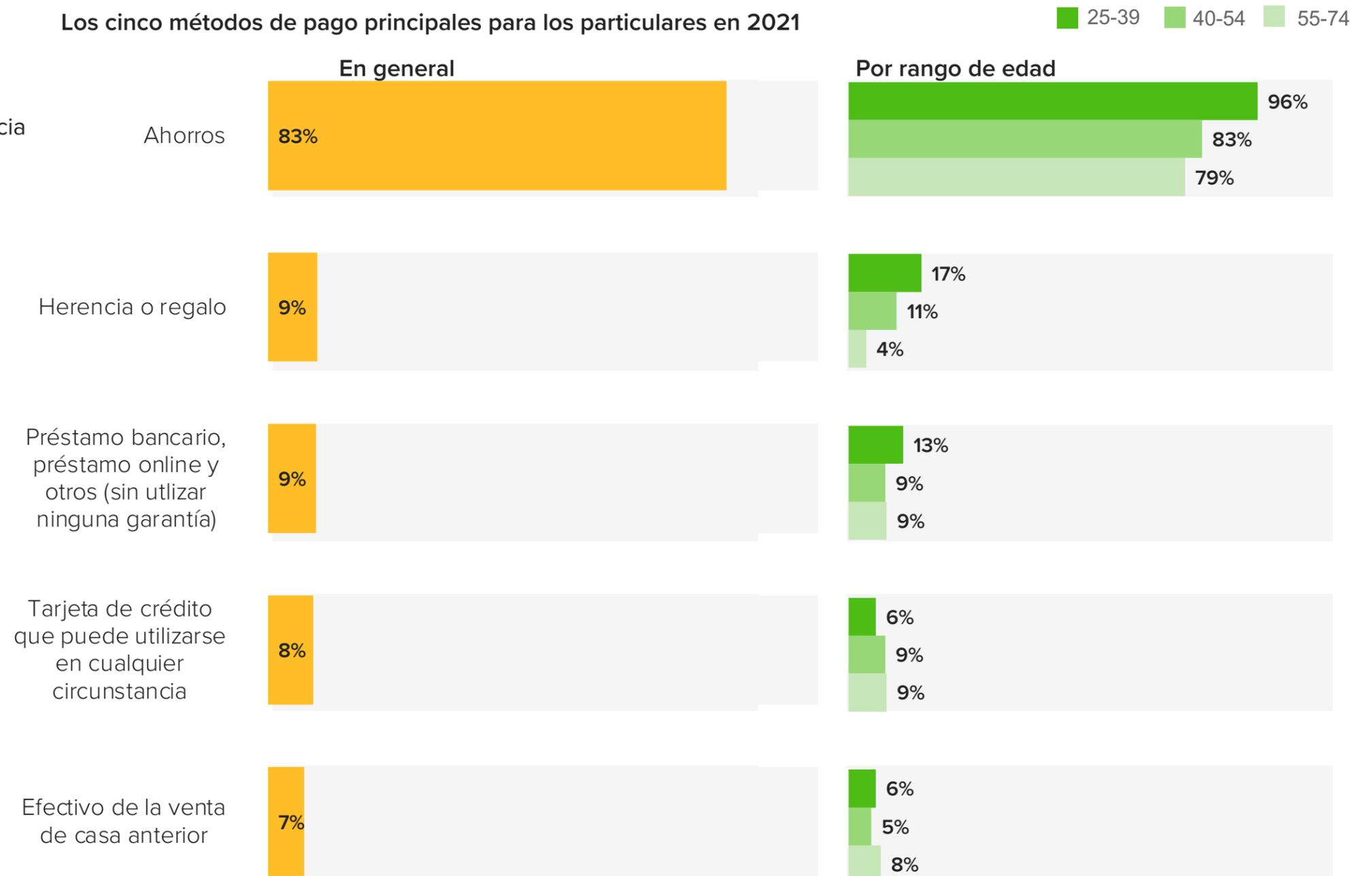
	2019	2020	2021
MEDIANO	10.000	15.000	15.000
PERCENTIL 90*	70.000	80.000	100.000

*El 10 % superior de los proyectos de reformas en viviendas por gasto

Cómo afrontamos el gasto de la reforma

Los gráficos muestran los cinco métodos de pago principales utilizados para afrontar el gasto de la reforma, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que reformaron su residencia principal en 2021.

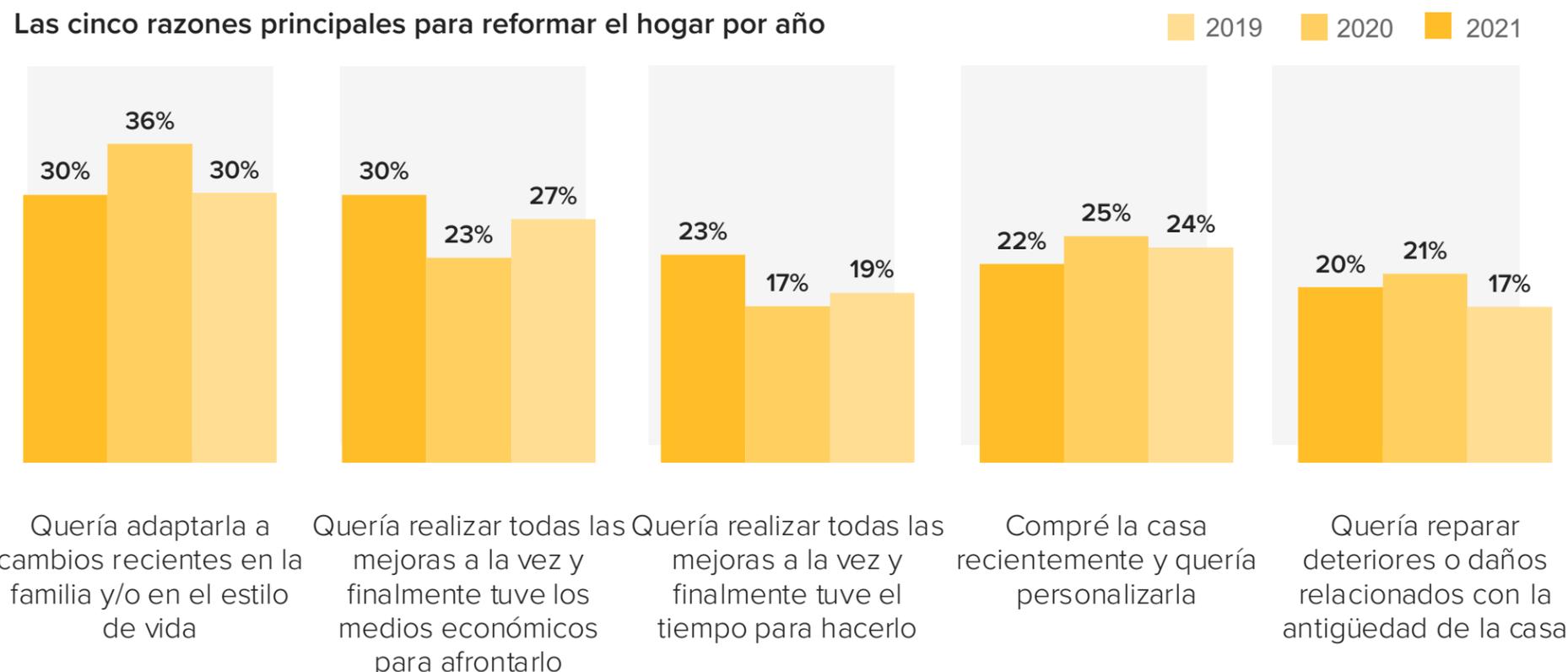
Los cinco métodos de pago principales para los particulares en 2021



Por qué reformamos nuestros hogares

Los gráficos muestran las cinco razones principales para reformar el hogar, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que reformaron su residencia principal en 2019, 2020 y 2021.

Las cinco razones principales para reformar el hogar por año



Quería adaptarla a cambios recientes en la familia y/o en el estilo de vida

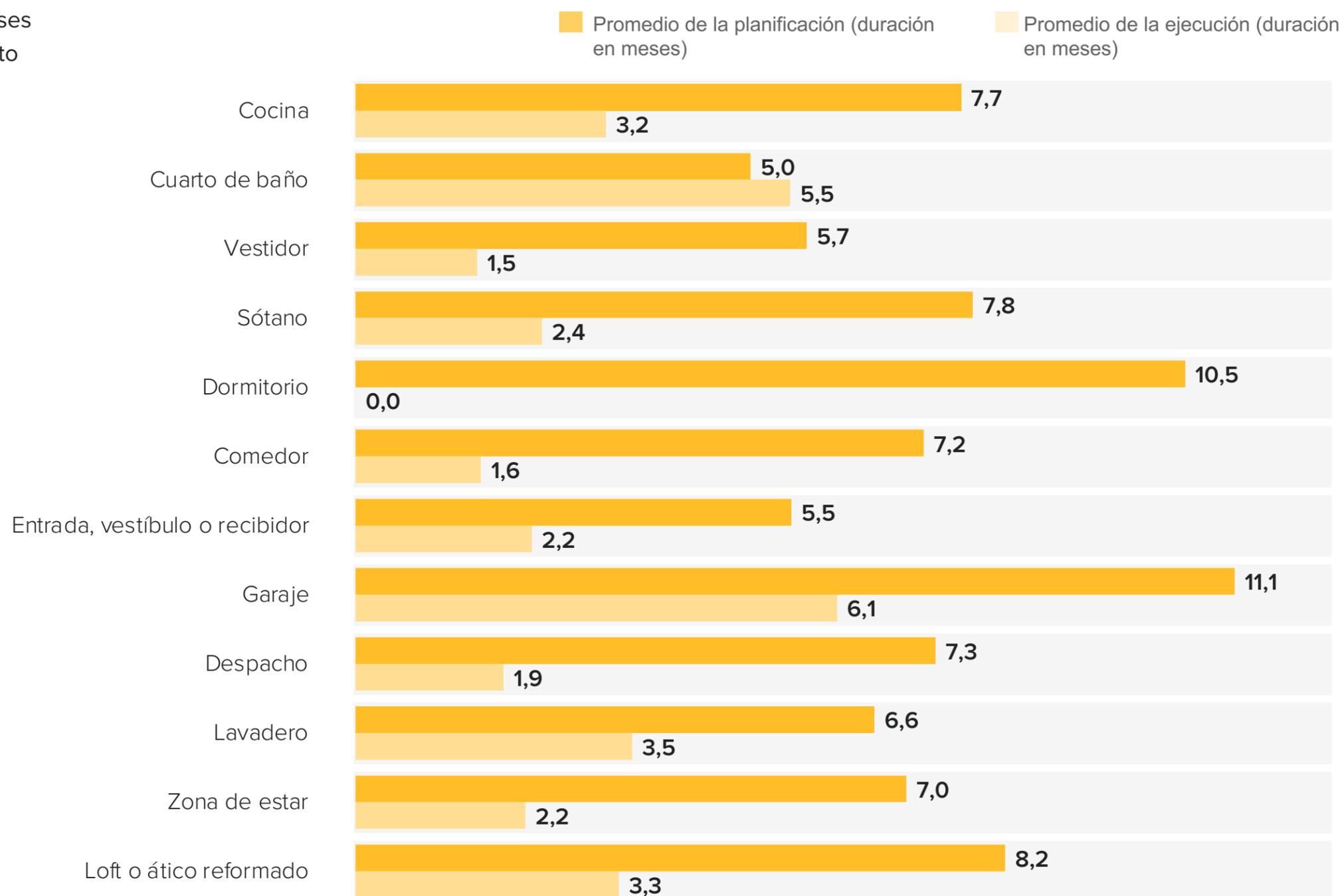
25-39	25%
40-54	32%
55-74	32%

Quería realizar todas las mejoras a la vez y finalmente tuve los medios económicos para afrontarlo

25-39	21%
40-54	27%
55-74	34%

Cuánto tiempo dura un proyecto de reforma

Los gráficos muestran el tiempo de duración en meses desde la planificación hasta la ejecución del proyecto de reforma según los datos de los particulares que reformaron su vivienda principal en 2021.

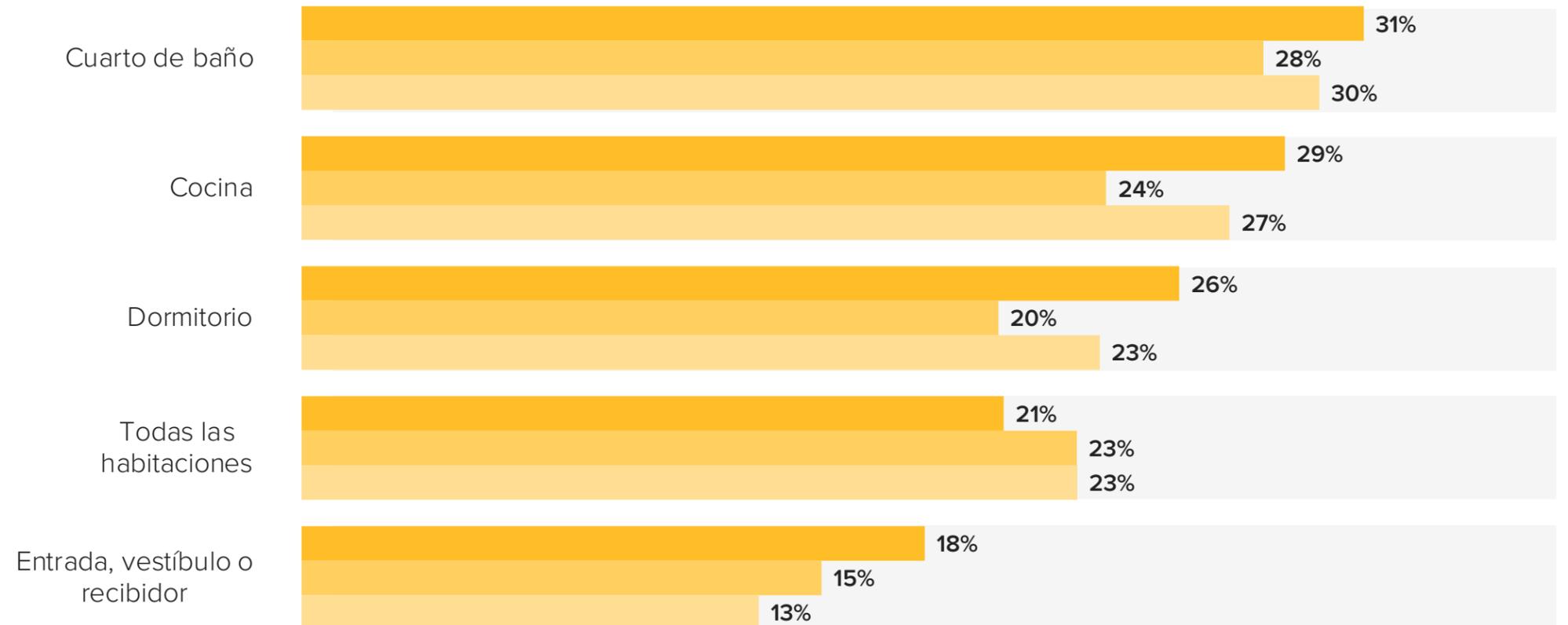


Cuáles son nuestras prioridades a la hora de reformar

Los gráficos muestran la frecuencia con la que se reformaron los espacios interiores más populares en 2019, 2020 y 2021, así como los sistemas domésticos y otras mejoras en fachadas de viviendas y en espacios exteriores, según los particulares que reformaron su residencia principal en 2021.

Principales mejoras de espacios interiores por año

2019 2020 2021



Principales mejoras en sistemas domésticos en 2021

Fontanería	39%
Sistema eléctrico	35%
Calefacción	27%

Principales mejoras en fachada de viviendas en 2021

Ventanas o claraboyas	32%
Aislamiento	27%
Porche	21%

Principales mejoras en parte exterior de viviendas en 2021

Macetas o maceteros	15%
Espacio ajardinado o jardinera	12%
Patio o terraza	11%

Cuántos proyectos llevamos a cabo en nuestros hogares

Los gráficos muestran el promedio de espacios reformados en 2019, 2020 y 2021, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que reformaron su residencia principal.

Número de espacios reformados por año en general

2019 2020 2021



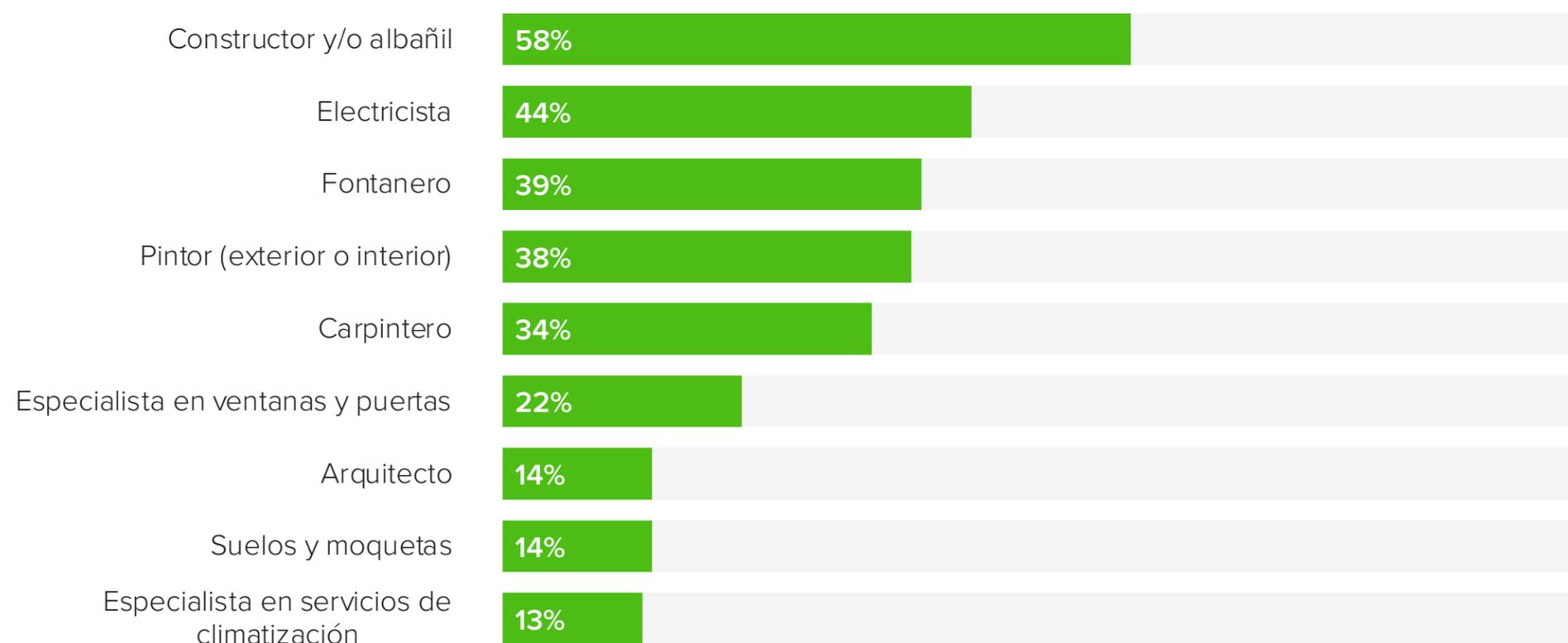
Número de espacios reformados por rango de edad

Espacios interiores		Sistemas domésticos		Espacios exteriores	
25-39	2,5	25-39	3,5	25-39	2,6
40-54	2,3	40-54	2,7	40-54	2,3
55-74	2,3	55-74	2,3	55-74	2,5

Cómo planeamos nuestras reformas del hogar

Los gráficos muestran la frecuencia con la que se contrataron profesionales del hogar en 2019, 2020 y 2021, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que reformaron su residencia principal.

Contratación de profesionales por categoría en 2021



Contratación de profesionales en general

2021	94%
2020	85%
2019	89%

Contratación de profesionales por rango de edad

25-39	92%
40-54	94%
55-74	95%

Metodología



ENFOQUE

Houzz es la única plataforma que ofrece a los particulares todo lo que necesitan para renovar, diseñar o decorar su hogar de principio a fin. Gracias a nuestra amplia y comprometida comunidad de usuarios, tenemos acceso a información única sobre las últimas tendencias del mercado. Publicamos y compartimos la información recogida con nuestra comunidad de particulares con el fin de ayudarles a decidir lo que mejor se adapte a sus hogares, así como con nuestra comunidad de profesionales para que tengan un mayor conocimiento de las necesidades reales de sus clientes. Con estos objetivos en mente, Houzz llevó a cabo la mayor encuesta online realizada sobre renovación, construcción y diseño de hogar a los usuarios registrados en Houzz España entre marzo y abril de 2022. El estudio anual de 'Houzz y el Hogar' cubre cada uno de los ámbitos relacionados con la renovación del hogar en 2020, desde reformas de interiores hasta actualizaciones de sistemas domésticos, mejoras en la fachada y proyectos en las zonas exteriores. Se incluyen, además, informes sobre el gasto realizado, la contratación de profesionales, las motivaciones y proyectos realizados en 2021.

MUESTREO

La encuesta de 160 preguntas recopiló información de los usuarios de Houzz que se identificaron a sí mismos como mayores de 18 años y propietarios. La muestra final está compuesta por 1.290 encuestados en España. El informe actual se basa en un subconjunto de respuestas, es decir, propietarios españoles en Houzz (n = 1.136) y propietarios españoles en Houzz que renovaron su residencia principal en 2021 (n = 393)

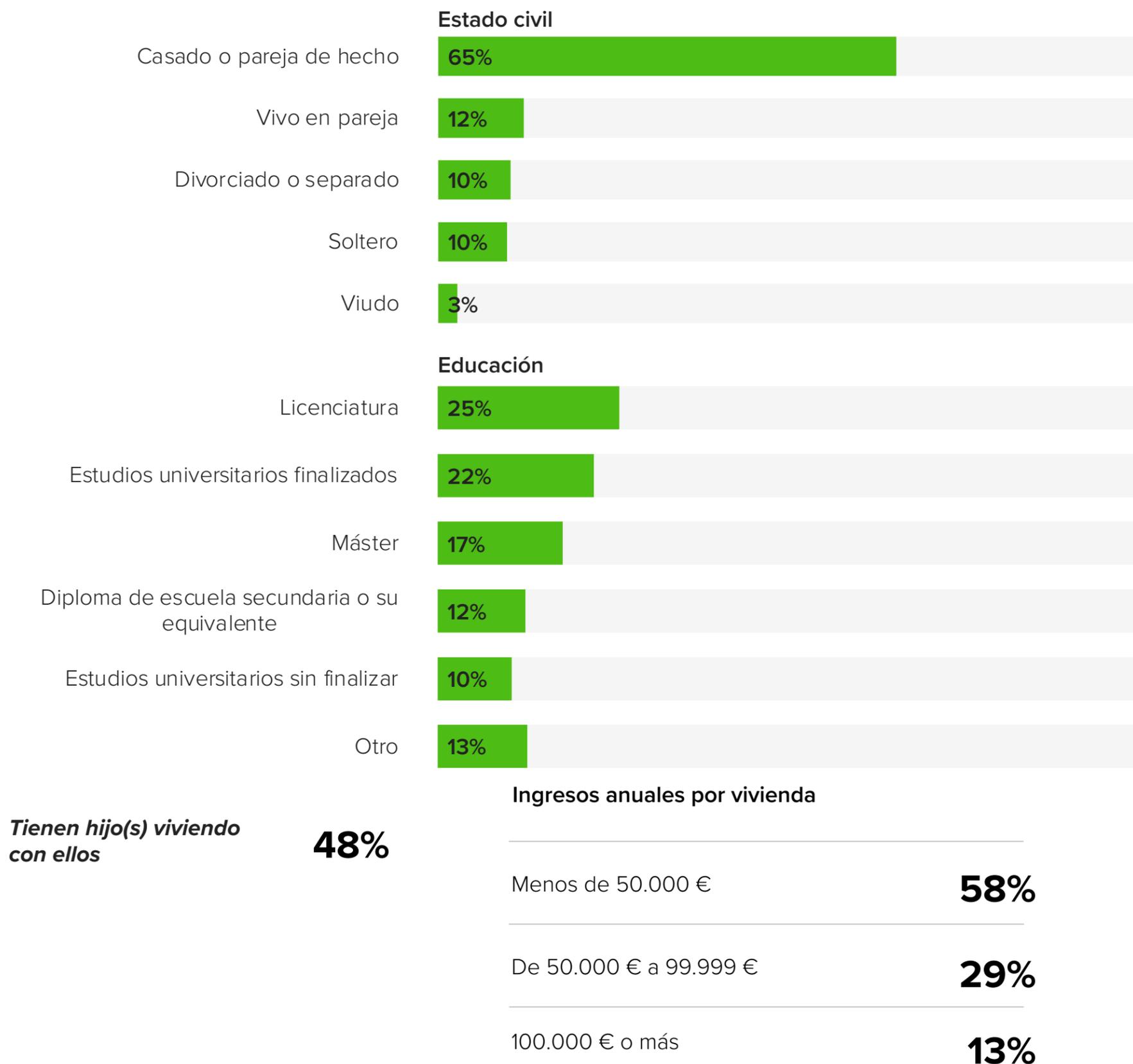
PONDERACIÓN

Los datos se recopilaron a través de un correo electrónico enviado a los usuarios registrados en Houzz. El enlace pedía a los propietarios que hablasen de sus hogares. A los encuestados se les notificó que los resultados se compartirían con la comunidad de Houzz para ayudar a otros particulares a completar sus reformas. Los datos finales han sido revisados para garantizar una representación real de todos los usuarios de Houzz.

Apéndice

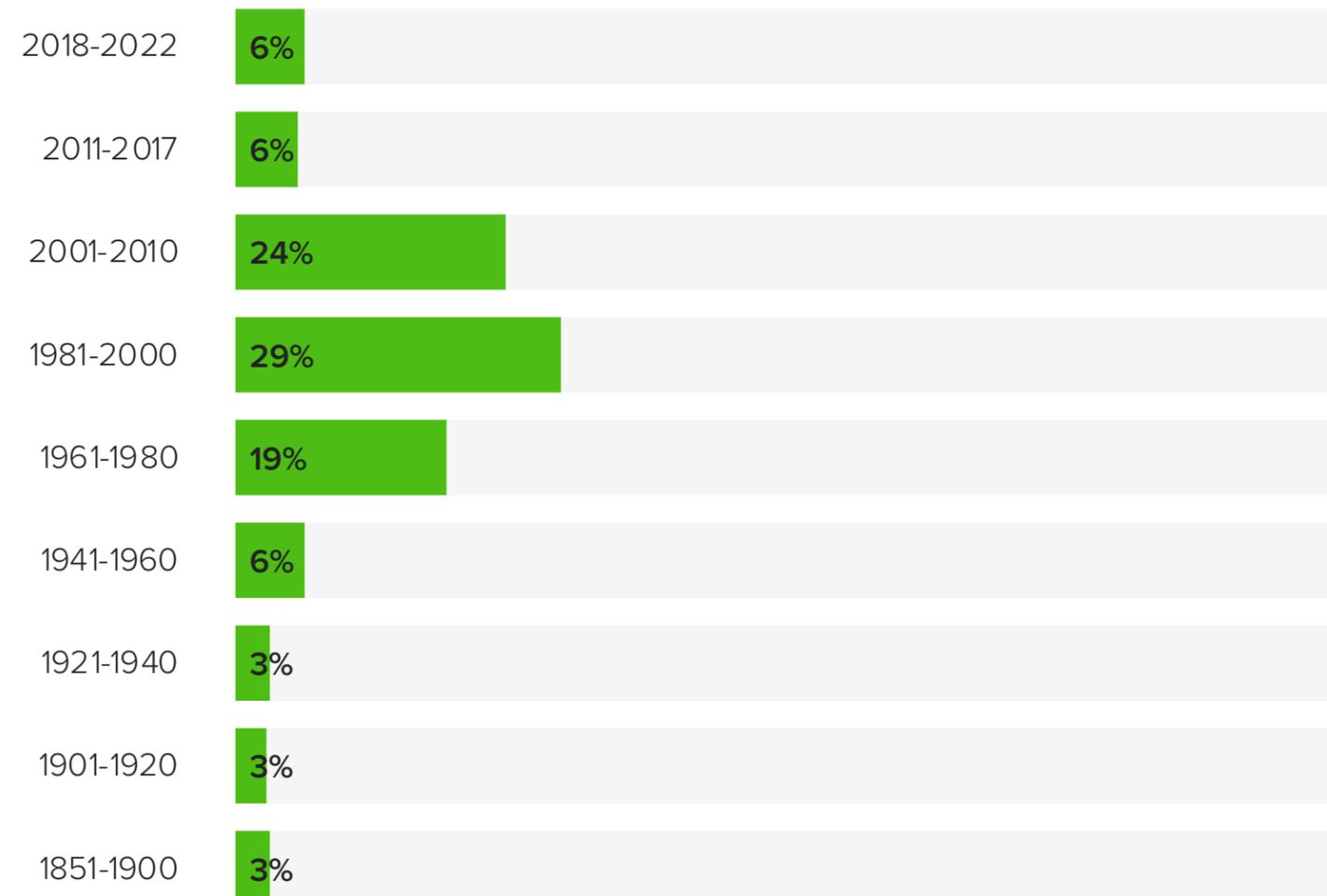


A. Datos demográficos sobre los particulares que reformaron en 2021



B. Características de las viviendas renovadas en 2021

Año de construcción



Tipo de vivienda

Apartamento situado en un edificio alto (más de 4 plantas)	35%
Casa unifamiliar independiente	24%
Casa adosada	15%
Otros	26%

Valor estimado de la vivienda

Menos de 200.000 €	28%
De 200.000 € a 399.999 €	43%
400.000 € o más	28%